



OBČINA TREBNJE ŽUPANJA

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-15/2020-16

478-16/2020-17

Datum: 7. 5. 2026

OBČINSKI SVET OBČINE TREBNJE

ZADEVA:

***PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE***

NASLOV GRADIVA:

**Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra v k.o. Roje –
naselje Trebanjski vrh**

Gradivo pripravil:

Oddelek za splošne zadeve

Pristojno delovno telo:

Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja

Gradivo predlaga:

Mateja Povhe, županja Občine Trebnje

Poročevalec:

Monika Kovač
Višja svetovalka III

PREDLOG SKLEPA:

SKLEP

- I. **Občinski svet Občine Trebnje sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcele št. 631/5, 632/1 in 631/6, vse v k.o. 1407 Roje v predlagani vsebini.**

**Mateja Povhe, l. r.
ŽUPANJA**

Predlog za ukinitve statusa javnega dobra v k.o. Roje – naselje Trebanjski vrh

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcele 631/5, 632/1 in 631/6, vse 1407 k.o. Roje.**

Predmet razpolaganja :

Ukinitve statusa javnega dobra in v nadaljevanju izvedba postopka razpolaganja z zemljiščem (prodaja) po metodi neposredne pogodbe:

k.o.	Par. št.	Izmera v m ²	Raba	Vrednost v EUR brez DDV*	Lastništvo
1407 ROJE	631/5	410	mešana	7.009,00	JAVNO DOBRO
	632/1	51	stavbno	1.035,00	
Skupaj		461		8.044,00	

*vrednost določena na podlagi Metodologije ocenjevanja tržne vrednosti nepremičnin in odškodnin, ki se uporablja za oceno vrednosti zemljišč, potrebnih za načrtovano ali zgrajeno javno infrastrukturo na območju Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 4/25).

Ukinitve statusa javnega dobra in v nadaljevanju izvedba postopka razpolaganja z zemljiščem (menjava):

Občina daje kot nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra					
k.o.	Parc. št.	Izmera v m ²	Raba	Vrednost v EUR*	Lastništvo
1407 ROJE	631/6 K	211	kmetijsko	536,00	JAVNO DOBRO
Skupaj		211		536,00	

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcele, ki v naravi predstavljajo del občinske ceste LC 289151: Vrbovec.

Občina pridobiva in ureja pridobitev statusa grajenega javnega dobra v korist Občine Trebnje				
k.o.	Parc. št.	Izmera v m ²	Vrednost v EUR brez DDV*	Kategorizacija
1432 KORITA	1650/4	5	14,00	LC 289151:Vrbovec
	1971/2	2	6,00	
	1972/2	11	31,00	
	1977/6	128	357,00	
	1988/4	40	112,00	
	1649/2	15	42,00	
	1646/6	7	20,00	
	1647/5	15	42,00	
Skupaj		223	624,00	

* vrednost določena na podlagi Metodologije ocenjevanja tržne vrednosti nepremičnin in odškodnin, ki se uporablja za oceno vrednosti zemljišč, potrebnih za načrtovano ali zgrajeno javno infrastrukturo na območju Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 4/25).

Menjava se sklene z doplačilom.

Obrazložitev:

Lastnik parcel št. 170, 171/2 in 171/3, vse k.o. 1407 Roje, in mejaš parcel 631/5 in 632/1, obe k.o. 1407 Roje je podal vlogo za odkup parcel št. **631/5 in 632/1, obe k.o. 1407 Roje**, ki sta opuščeno javno dobro in služita kot funkcionalni zemljišči sosednjima nepremičninama.

Lastnik parcel št. 152/1 in 169 obe k.o. 1407 Roje je podal vlogo za menjavo parcele **631/6 k.o. 1407 Roje**, za zemljišča ki so del kategorizirane ceste LC 289151:Vrbovec. Po pregledu zemljiškoknjižnega stanja je bil stranki poslan predlog za ureditev na način sklenitve menjalne pogodbe. S stranko je bil dosežen dogovor o menjavi zemljišč.

Parcele št. **631/5, 632/1 in 631/6, vse k.o. 1407 Roje**, so v uradnih evidencah evidentirane kot javno dobro in zato niso v pravnem prometu. Občinski svet mora predhodno sprejeti sklep o ukinitvi statusa javnega dobra, in sicer na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom ZUreP-3. Na podlagi sprejetega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki predstavlja podlago za spremembo podatkov v zemljiški knjigi, s čimer nepremičnine postanejo predmet pravnega prometa.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu splošne rabe (če je ta dejansko onemogočena ali če je splošna raba zagotovljena na drugem zemljišču). V postopku je bilo ugotovljeno, da predmetna zemljišča ne služijo več namenu splošne rabe in ne predstavlja dela ceste.

Na podlagi 71. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14, 65/14 – popr., 161/22 in 44/25) je bilo na Krajevno skupnost Čatež (v nadaljevanju: KS Čatež) posredovano zaprosilo za podajo mnenja glede ukinitve statusa javnega dobra za parcele št. 631/5, 632/1 in 631/6 vse k.o. 1407 Roje in izvedbe pravnega posla prodaje oziroma menjave. V postopku je bilo pridobljeno soglasje KS Čatež, ki je podalo pozitivno mnenje k ukinitvi statusa javnega dobra in k nadaljnji prodaji parcel št. 631/5, 632/1 in 631/6, vse k.o. 1407 Roje.

Parcele št. **631/5, 632/1 in 631/6, vse k.o. 1407 Roje** so vključene v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2026, ki je bil sprejet na 16. redni seji Občinskega sveta 27. novembra 2024 ter spremenjen in dopolnjen na 23. redni seji dne 18. decembra 2025 (načrt razpolaganja pod zap. št. 30, 31 in 39).

S predlaganim pravnim poslom, prodaje in menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njihovo smotno, smiselno in dejansko funkcijo.

Po izvedbi menjalne pogodbe se bo na pridobljenih zemljiščih vzpostavil status javnega dobra v skladu z veljavno zakonodajo.

V konkretnem primeru so izpolnjeni pogoji za sklenitev neposredne pogodbe v skladu s 3. alinejo 54. člena in menjalne pogodbe v skladu s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS).

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US) na ___ redni seji dne ___ maja sprejel

SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- **katastrska občina 1407 ROJE parcela 631/5 (ID 7389769),**
- **katastrska občina 1407 ROJE parcela 632/1 (ID 6830852),**
- **katastrska občina 1407 ROJE parcela 631/6 (ID 7389770).**

II.

Zemljišče:

- **katastrska občina 1407 ROJE parcela 631/5 (ID 7389769),**
- **katastrska občina 1407 ROJE parcela 632/1 (ID 6830852),**
- **katastrska občina 1407 ROJE parcela 631/6 (ID 7389770).**

postane lastnina Občine Trebnje.

III.

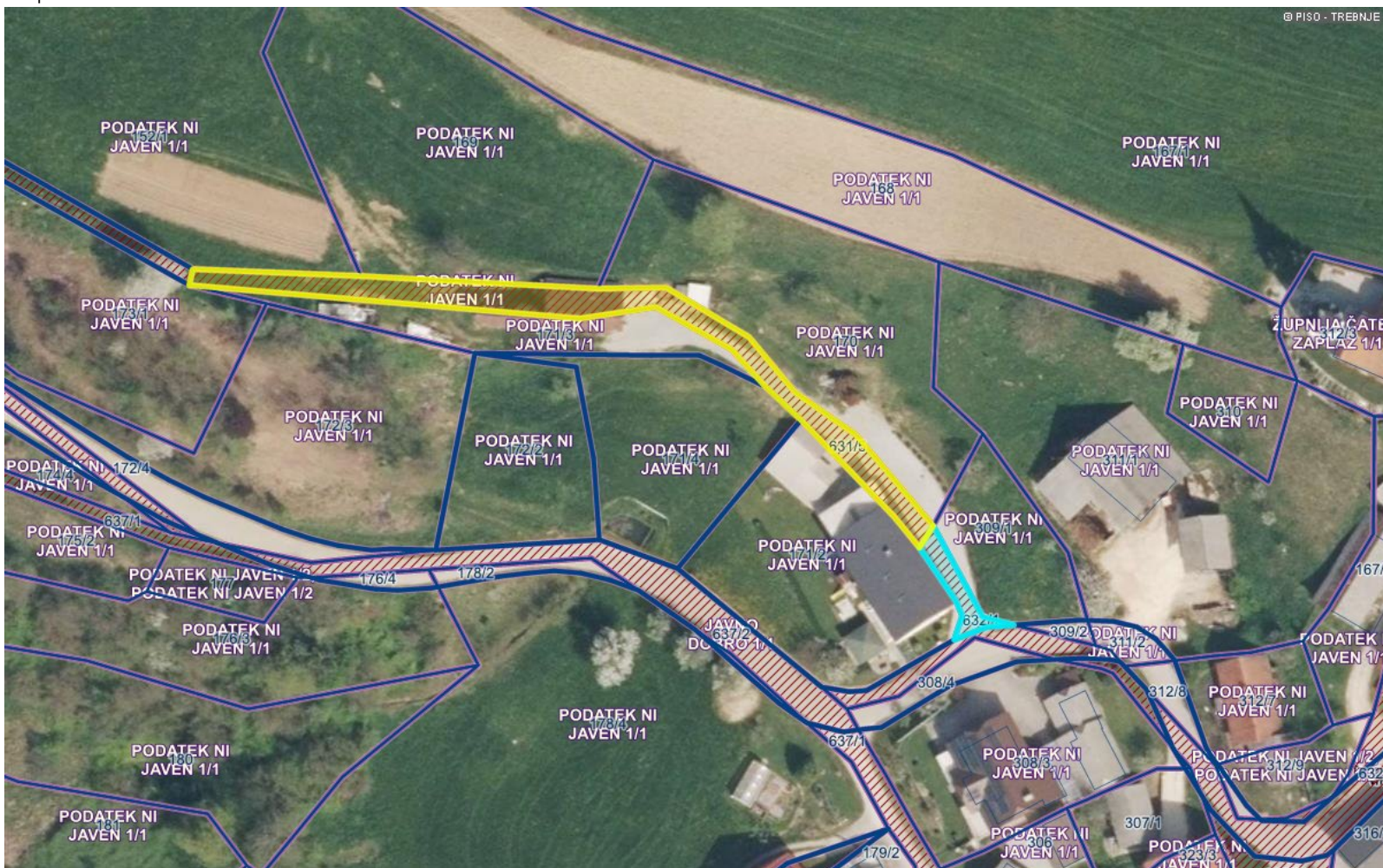
Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 478-15/2020
478-16/2020

Trebnje, ___ maj 2026

ŽUPANJA
OBČINE TREBNJE
Mateja Povhe

Nepremi nine > Parcele: Lastništvo



LEGENDA:

Parcele v vaši lasti

- Ob ina je 100% lastnik
- Ob ina je solastnik

Parcele v vašem upravljanju



Lastniki parcel



Lastnik

Katastrske ob ine



Parcele



St.

Parcele - Urejene meje



0 50 m

merilo 1: 945

0 10 cm

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1407-ROJE, parcela: 632/1

https://www.geoprostor.net/piso_int/; as izpisa: ponedeljek, 30. marec 2026 14:48:27; uporabnik: monika.kovac@trebnje.si

Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - OB INA TREBNJE

Nepremi nine > Parcele: Lastništvo



LEGENDA:

Parcele v vaši lasti

- Ob ina je 100% lastnik
- Ob ina je solastnik

Parcele v vašem upravljanju



Lastniki parcel



lastnik

Katastrske ob ine



Parcele



st.

Parcele - Urejene meje



Zaznamki

0 20 m

merilo 1: 473

0 10 cm

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1407-ROJE, parcela: 631/6

https://www.geoprostor.net/piso_int/; as izpisa: sreda, 06. maj 2026 14:34:07; uporabnik: monika.kovac@trebnje.si

Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - OB INA TREBNJE